



# GEMEENTE OLDEBROEK

## **Toewijzingscriteria en voorrangsregels voor de starters koopwoningen in Oldebroek West II.**

---

De starters koopwoningen moeten worden verkocht met in achtneming van de volgende toewijzingscriteria en voorrangsregels:

Toewijzingscriteria:

1. de koper of zijn partner heeft minimaal de leeftijd van 18 jaar;
2. de koper of zijn partner heeft economische en/of maatschappelijke binding aan de gemeente Oldebroek;
3. de koper en/of zijn partner mag in de afgelopen vijf jaar, gerekend vanaf de datum waarop de verkoop van de woningen officieel start, geen (mede-)eigenaar van een eigen woning zijn geweest;
4. de som van het bruto jaarinkomen in het jaar 2008 van de koper en zijn partner (of degenen met wie de koper een gemeenschappelijk huishouden voert, niet zijnde kinderen), mag niet meer bedragen dan € 45.000,-;

Vorrangsregels voor starters koopwoningen:

- a. De koper of zijn partner binnen de doelgroep die ingeschreven staat op de bouwkwavelwachtljst van de kern Oldebroek, wordt als eerste gegadigde aangemerkt.
- b. De koper of zijn partner binnen de doelgroep die staat ingeschreven op de bouwkwavelwachtljst van de kernen 't Loo, Oosterwolde of Noordeinde, wordt als tweede gegadigde aangemerkt.
- c. De koper of zijn partner binnen de doelgroep die ingeschreven staat op de bouwkwavelwachtljst van de kernen Wezep of Hattemerbroek wordt als derde gegadigde aangemerkt.
- d. De koper of zijn partner binnen de doelgroep die niet ingeschreven staat op een bouwkwavelwachtljst, maar wel een huurwoning in de gemeente Oldebroek achterlaat wordt als vierde gegadigde aangemerkt.
- e. De koper of zijn partner die niet valt onder de voorrangsregels a, b, c en d maar wel voldoet aan de toewijzingscriteria, wordt als vijfde gegadigde aangemerkt.
- f. De volgorde van de gegadigden bedoeld onder de voorrangsregels a, b en c wordt als volgt bepaald: de koper of zijn partner met de langste inschrijvingsduur (wachttijd) wordt als eerste kandidaat aangemerkt.
- g. De volgorde van gegadigden bedoeld onder voorrangsriteria d en e wordt als volgt bepaald: de koper of zijn partner met de langste woonduur wordt als eerste kandidaat aangemerkt. De woonduur is de tijd gerekend vanaf de datum waarop de gegadigde in het bevolkingsregister als bewoner is geregistreerd in de huidige woning. Voor kopers of hun partners die geen huurwoning achterlaten, geldt als woonduur de jaren vanaf 18 jaar, waarop zij als bewoner zijn geregistreerd in de huidige woning.
- h. Wanneer binnen een voorrangs criterium kopers dezelfde inschrijvingsduur (wachttijd) c.q. woonduur hebben, wordt de oudste in leeftijd voorrang boven de andere koper(s) verleend.