

Zwolle, 3 mei 2011

Aan de geïnteresseerden voor een bouwka­vel in plan Oldebroek-West II,

Als geïnteresseerde voor een bouwka­vel in het plan Oldebroek West II ontvangt u hierbij het inschrijfformulier en de daarbij behorende informatie.

De verkoop van de kavels wordt in opdracht van de gemeente Oldebroek en de Ontwikkelingscombinatie 't Koeland verzorgd door Pleiter Makelaars & Taxateurs.

#### Verkoopprocedure

Indien u geïnteresseerd bent in één van de aangeboden bouwka­vels in Oldebroek West II dient u vóór 27 mei 2011 om 12.00 uur een inschrijfformulier in te dienen bij Pleiter Makelaars & Taxateurs, Hogenbrinkweg 9 te Oldebroek. De gemeente Oldebroek stelt vervolgens aan de hand van de aanmeldingen een volgordelijst vast. De volgordelijst wordt door een Collegebesluit bekrachtigd. De geïnteresseerden worden overeenkomstig de vastgestelde volgordelijst op de hoogte gebracht door Pleiter Makelaars & Taxateurs.

De volgordelijsten worden samengesteld op grond van de "Huisvestingsverordening" en de "Regeling aanbodsysteem woningbouwka­vels en nieuwbouwkoo­pwoningen Gemeente Oldebroek".

Indien u op basis van de volgordelijst in aanmerking komt voor de koop van een bouwka­vel, wordt door Pleiter Makelaars & Taxateurs een afspraak met u gemaakt. Tijdens deze afspraak dient u uw kavelkeuze op basis van de, op dat moment, nog beschikbare kavels kenbaar te maken. Op de door u gekozen kavel krijgt u een optie. Wijziging van de optie is niet mogelijk.

Geïnteresseerden die zich na de sluitingsdatum inschrijven voor een kavel worden op volgorde van binnenkomst onder aan de lijst geplaatst.

Na de kavelkeuze en optietoewijzing krijgt u 4 weken de gelegenheid om te onderzoeken of u daadwerkelijk wilt overgaan tot de aankoop van de kavel. In deze periode kunt u bijvoorbeeld met een architect en/of aannemer nagaan of de door u gewenste woning mogelijk is op de kavel en of het financieel haalbaar is.

Na deze 4 weken dient u te besluiten of u tot aankoop overgaat van de bouwka­vel. Bij een positieve beslissing wordt een koopovereenkomst opgemaakt. Na het vervallen van de ontbindende voorwaarde(n) in de koopovereenkomst vindt het notarieel transport van de kavel plaats.

Indien u afziet van de door u geopteerde bouwka­vel, maar toch geïnteresseerd blijft in een nog mogelijk andere vrijkomende kavel, dan dient u dit kenbaar te maken bij de makelaar en wordt u onderaan de lijst geplaatst van kandidaten voor een bouwka­vel op dat moment. Uw eventuele voorkeurspositie aan de hand van de voorrangscriteria en de wachtlijst komt hierbij te vervallen.

Voor vragen over bovengenoemde verkoopprocedure kunt u terecht bij Pleiter Makelaars & Taxateurs (0525-631465) of bij de gemeente Oldebroek mevr. J. de Regt (0525-638347).

Wij zien uw inschrijving met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,

**Ontwikkelingscombinatie 't Koeland**

Bijlagen:

1. Situatietekening met kavelnummers, d.d. 3 mei 2011;
2. Prijslijst bouwkavels t.b.v. vrijstaande woningen, d.d. 3 mei 2011;
3. Inschrijfformulier t.b.v. vrijstaande woningen;
4. Bestemmingsplankaart + artikel 9 uit het bestemmingsplan.

*Het volledige bestemmingsplan, het beeldkwaliteitplan en de genoemde bijlagen zijn te downloaden via de website: [www.oldebroekwest.nl](http://www.oldebroekwest.nl).*