

PRIJSLIJST
OLDEBROEK WEST II, FASE 1
EENGEZINSWONINGEN TYPE: FEITHENHOF

Kavel nr.	Type woning	Naam	Kavelopp. in circa m ²		Grondkosten		Verkoopprijs V.O.N.	
1	Tweekapper	Feithenhof	245	m ²	€	93.000	€	275.000
2	Tweekapper	Feithenhof	250	m ²	€	95.000	€	274.000
3	Hoekwoning	Feithenhof	235	m ²	€	88.500	€	252.000
6	Hoekwoning	Feithenhof	230	m ²	€	86.000	€	250.000
7	Hoekwoning	Feithenhof	230	m ²	€	86.000	€	248.000
11	Hoekwoning	Feithenhof	230	m ²	€	86.000	€	250.000
12	Hoekwoning	Feithenhof	215	m ²	€	81.000	€	240.000
14	Hoekwoning	Feithenhof	220	m ²	€	82.500	€	242.000
15	Hoekwoning	Feithenhof	235	m ²	€	88.500	€	245.000
18	Hoekwoning	Feithenhof	220	m ²	€	82.500	€	242.000
19	Hoekwoning	Feithenhof	220	m ²	€	82.500	€	242.000
22	Hoekwoning	Feithenhof	220	m ²	€	82.500	€	240.000

Meerwerkoptie ruwbouw:

1	Uitbouw Achterzijde	€	18.900
2	Erker	€	7.100
3	Bijkeuken	€	13.500
4	Uitbouw woonkeuken	€	12.900
5	Garage (aangebouwd)	€	18.300
6	Uitbouw achterzijde + bijkeuken	€	21.500
7	Garage + bijkeuken	€	31.300
8	Slaapkamer op 2e verdieping	€	4.150
9	Dakkapel	€	7.300



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 19%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van SWK;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van gas, water en elektra; vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, vanaf 1 januari 2011 tot de dag van betaling;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 1 oktober 2011 o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2011.

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE 'T KOELAND B.V.

Zwolle, 13 mei 2011

12 woningen Feithenhof Oldebroek, 0850