

**PRIJSLIJST**  
**OLDEBROEK WEST II, FASE 1**  
**EENGEZINSWONINGEN TYPE: MORREN**

Kavel nr.	Beukmaat	Naam	Kavelopp. in circa m <sup>2</sup>		Grondkosten		Verkoopprijs V.O.N.
4	4900	Morren	125	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
5	4900	Morren	125	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
8	4900	Morren	120	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
9	4900	Morren	120	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
10	4900	Morren	120	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
13	5100	Morren	110	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
16	5100	Morren	125	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
17	5100	Morren	125	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
20	5100	Morren	125	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000
21	5100	Morren	125	m <sup>2</sup>	€	23.500	€ 170.000

Meerwerkoptie ruwbouw:

1	Uitbouw woonkamer op begane grond	€	18.000,00
2	Derde slaapkamer op de eerste verdieping	€	1.450,00
3	Vaste trap naar de zolder	€	2.675,00
4	Dakkapel	€	6.900,00
5	Slaapkamer op 2e verdieping	€	4.150,00
6	Berging in achtertuin	€	7.495,00



In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (BTW) ad 19%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van SWK;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van gas, water en elektra;  
vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de grondkosten o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met BTW, ingaande 1 week nadat aan alle opschortende voorwaarden is voldaan;
- de rente over de eventueel reeds vervallen en nog te vervallen bouwtermijnen vanaf 1 oktober 2011 o.b.v. 7% per jaar te vermeerderen met BTW. De rente over de reeds vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen gaat in vanaf de vervaldatum tot de dag van betaling, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door het SWK;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- de eventuele wijzigingen in het BTW-tarief.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2011

ONTWIKKELINGSCOMBINATIE 'T KOELAND B.V.

Zwolle, 13 mei 2011  
10 woningen Morren Oldebroek, 0850